



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

Број предмета: ROP-MSGI-36257-LOC-3/2019

Заводни број: 350-02-00132/2019-14

Датум: 22.04.2019.

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова, поднетом од стране „Нафтна индустрија Србије“ а.д. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а и 133. став 2. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) („Сл.гласник РС“ број 19/2011), Планом генералне регулације за подручје индустријске зоне Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, бр. 3/2013 и 5/2015) и овлашћењем садржаним у решењу министра бр. 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу и реконструкцију Претакалишта камионских цистерни у оквиру терминала за претовар и складиштење нафтних деривата, на к.п. бр. 1/1, 2/2, 229, 230/2, 232/3, 232/15, 509, 517/1, 518, 520/1, 520/4, 521, 522, 523/1, 13311/5 и 13311/8 КО Смедерево - град, на територији града Смедерева, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације за подручје индустријске зоне Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, бр. 3/2013 и 5/2015).**

Прикључци за инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 230/2, 232/3, 232/15, 13311/5, 13311/8, 520/4, 520/1, 522, 523/1 КО Смедерево – град.

Категорија објеката: Г, Класификациони бројеви: 230302. 125212 и 125211

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планирана намена:

У складу са Планом генералне регулације за подручје индустријске зоне Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, бр. 3/2013 и 5/2015), катастарске парцеле бр. **229, 230/2, 232/3, 232/15, 517/1, 518, 520/1, 520/4, 522, 523, 13311/5 и 13311/8** све КО Смедерево се налазе у

обухвату Плана генералне регулације за подручје индустријске зоне Смедерева, у Зони рада, Целини традиционалне индустријске зоне.

Катастарска парцела бр. **1/1** КО Смедерево је делом намењена површинама рада, делом водном земљишту намењеном лучко-привредним садржајима. На делу катастарске парцеле је планиран систем продуктовода.

Део катастарске парцеле бр. **230/2** КО Смедерево је планиран за терминал „Смедерево“ планираног продуктовода, а на основу Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш).

Катастарске парцеле бр. **2/2** и **509** КО Смедерево се налазе у обухвату Плана генералне регулације за подручје индустријске зоне Смедерева, у оквиру видног земљишта и водних површина. На делу катастарских парцела је планиран систем продуктовода.

Целина традиционалне индустријске зоне обухвата формирану просторну структуру постојећих привредних капацитета различите намене, структуре, површине комплекса - у којој, услед различитих облика производне, власничке, структурне трансформације, долази до промена у просторној организацији и начину употребе земљишта, из чега као основно обележје урбанистичких интервенција у овој целини проистиче реконструкција и доградња већ постојеће структуре.

У просторном смислу ова целина обухвата простор од градског подручја (подручје Марине Смедерево) на западу до зоне Индустријског парка на истоку (укључујући и комплекс НИС "Југопетрол"), односно од дунавског насипа на северу до коридора Ул. Ђуре Салаја на југу. Ова целина обухвата и постојећи комплекс ФЖВ "Желвоз".

Правила уређења грађевинског земљишта:

У оквиру целине традиционалне Индустријске зоне у начелу се задржава постојећа изграђена структура привредних комплекса различите намене, структуре и површине.

У складу са актуелним процесима трансформације привредних субјеката, али и њиховим развојним програмима, могуће су интервенције у оквиру постојећих комплекса, у виду њихове функционалне поделе, реконструкције, доградње, адаптације или пренамене постојећих објеката, изградње нових и сл., а у складу са правилима прописаним Планом.

Комунално-инфраструктурна опремљеност и уређење парцеле:

- *Постојећи комплекси* у овој целини су инфраструктурно опремљени и тај степен опремљености се сматра минималним нивоом за целину.
- *Оптимални стандард* опремљености земљишта у целини је да комплекс/грађевинска парцела, поред приступа на јавни пут, има и прикључке на градску водоводну, канализациону, електро, тк-мрежу и гасоводну мрежу.
- Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре, за садржаје који се као нови планирају у овој целини и немају већ формиране прикључке, врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу општих правила дефинисаних у овом Плану, односно услова надлежних предузећа.
- Интерни систем канализације отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

- Третман атмосферских отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина комплекса подразумева, у зависности од намене садржаја, обавезан претходни третман изградњом таложника масти и уља.
- За садржаје који као продукт имају технолошке отпадне воде (што се утврђује појединачном реализацијом садржаја) минимални - и уједно оптимални - ниво опремљености је њихово обавезно пречишћавање (предтретман у складу са карактером технологије), након чега ће се ове воде евакуисати на начин који утврди надлежно предузеће.
- Површинске воде са кровова и застртих површина се одводе интерном атмосферском канализацијом или слободним падом према риголама, односно према реципијенту унутар комплекса, који се дефинише у поступку утврђивања урбанистичке документације.
- Површинске воде са једне парцеле/комплекса не могу се усмеравати према другој парцели. Део вода могу да приме слободне зелене површине у комплексу, зависно од њихове величине.
- За постојеће садржаје/комплексе који немају задовољене услове у погледу комуналне опремљености за одређену намену/делатност, исти ће се захтевати у поступку њихове реконструкције, адаптације, доградње, пренамене и сл.

Организација и уређење комплекса:

У оквиру целине се у начелу задржава постојећа организација изграђених комплекса, која је условљена врстом делатности и њеним функционалним захтевима.

Организацијом комплекса потребно је обезбедити и услове противпожарне заштите. Унутрашње колске комуникације морају да буду довољног профила и у одговарајућем систему, како би се омогућило несметано кретање противпожарних возила и евентуална евакуација путничких и теретних возила, запослених и корисника у случају акцидента.

Учешће зеленила у комплексима се дефинише у зависности од намене и површине парцеле, али не може бити мање од 10%.

Организација парцеле се утврђује на основу дефинисаних правила грађења за ову целину и важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти делатности.

Урбанистички показатељи:

У оквиру целине традиционалне Индустријске зоне утврђују се урбанистички показатељи чије се вредности не могу прекорачити у случају доградње постојећих или изградње нових објеката унутар постојећих комплекса/парцела.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЦЕЛИНА ТРАДИЦИОНАЛНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	максимално 1.0
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	за комплексе површине до и 1 ha: максимално 60% за комплексе површине преко 1 ha: максимално 50%
% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	минимално 10%

За изграђене комплексе се задржавају постојећи урбанистички показатељи.

У случају интервенција у оквиру постојећих комплекса, доградња и нова изградња се може одобрити до задовољења утврђених показатеља.

У случају постојећих показатеља на изграђеним парцелма/комплексима, чије су вредности веће од горе прописаних, могућа је реконструкција, санација, адаптација или промена намене објеката у постојећим габаритима.

Грађевинска парцела према намени објеката и начин изградње:

У целини традиционалне Индустријске зоне у начелу се задржавају постојеће формиране парцеле.

У поступку производне, структурне, власничке трансформације, решавања имовинско-правних односа на земљишту или усклађивања фактичког и катастарског стања - могуће је спроводити парцелацију и препарцелацију постојећих парцела, до минимума потребног за обављање пословне делатности на њима, али не мање од 0,20 ха (20 ари) - при чему је неопходно задовољити остале услове изградње прописане правилима за ову целину.

Максимална површина парцеле се не условљава и зависи од делатности и њеног обима.

У овој целини се не утврђује минимална ширина фронта парцеле према јавном путу, већ је она условљена обликом, површином, положајем парцеле и наменом садржаја на њој, али се при дефинисању фронта морају поштовати услови приступа парцели, саобраћајног прикључка на јавни пут, интерних колских комуникација, положаја инфраструктурних објеката на парцели и др. - у складу са овим правилима.

Садржаји у оквиру грађевинске парцеле могу бити груписани у јединствени објекат, групе објеката или грађени као појединачни, зависно од функционалних и других захтева, при чему морају бити испуњени услови у погледу међусобних растојања, прописани овим правилима.

У оквиру постојећих комплекса у овој целини, без обзира на величину парцеле, може се вршити уређивање комплекса, реконструкција, доградња или адаптација постојећих објеката, изградња нових, промена намене - у складу са функционалним потребама, до задовољења прописаних урбанистичких показатеља. Приликом доградње објеката или изградње нових неопходно је придржавати се услова у погледу прописане удаљености од граница парцеле.

Врсте и намене објеката који могу бити заступљени:

Производни објекти

Објекти намењени производњи, преради, монтажи и другим секундарним делатностима (производне хале са опремом и пратећим садржајима и др.). Ови објекти могу садржати и административно-управни део који мора да буде функционално и технички одвојен од основне намене. Административно-управни делови могу бити и засебни објекти/целине на парцели.

У оквиру појединачних комплекса, у складу са функционалним захтевима садржаја, могу се градити и постројења, уређаји, опрема који су у функцији обављања делатности.

Сви објекти у комплексу морају да задовољавају важеће нормативе и стандарде за предвиђену делатност, уз поштовање прописаних правила за целину.

Складишни, сервисни, услужни објекти

Објекти намењени складишној, сервисној, услужној делатности, као основној на парцели. Могу бити затвореног или отвореног типа (хале, затворена или отворена складишта, надстрешнице, манипулативне и саобраћајне површине и др.), као јединствен објекат / целина или као појединачни објекти на парцели.

Ови објекти могу садржати и административно-управни део који мора да буде функционално и технички одвојен од основне намене. Административно-управни делови могу бити и засебни објекти/ целине на парцели.

Сви објекти у комплексу морају да задовољавају важеће нормативе и стандарде за предвиђену делатност, уз поштовање прописаних правила за целину.

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле:

Грађевинска линија објеката на парцели/комплексу, без обзира на намену, утврђује се на минимално 5,0m удаљености у односу на регулацију грађевинске парцеле према јавном путу.

Грађевинска линија објеката у односу на постојеће дренажне канале одређује се на минимално 5,0m удаљености од корита канала.

Удаљеност нових објеката од границе суседне грађевинске парцеле се одређује на минимално 5,0m.

За изграђене објекте задржава се постојећа удаљеност од суседне грађевинске парцеле. У случају адаптације, реконструкције, доградње, пренамене ових објеката, за делове објеката ближе од прописане удаљености од границе парцеле може се одобрити интервенција у постојећем хоризонталном габариту.

За изграђене објекте у овој целини задржава се постојећа грађевинска линија, као и удаљеност у односу на границе грађевинске парцеле и дренажне канале.

За изградњу нових објеката или доградњу постојећих на изграђеној парцели/комплексу, не може се одобрити доградња, односно нова изградња изван прописаних грађевинских линија према регулацији, односно границама парцеле или корита канала. За постојеће делове објеката изван ових линија може се одобрити реконструкција, адаптација или пренамена у постојећем габариту.

Изузетно, у овој целини се може одобрити доградња, реконструкција или изградња нових делова и ближе од прописане удаљености, и до границе грађевинске парцеле, уз сагласност власника суседне парцеле и уколико се тиме не угрожава функционисање сопствене и суседне парцеле.

Спратност и висина објеката:

Спратност производних, складишних, сервисних и сл. објеката у целини је приземље, с тим да је њихова висина условљена технолошким захтевима делатности која се у њима обавља. Административно-управни део објекта може имати спратност П+2 (приземље и два спрата).

Посебна правила за изградњу и реконструкцију објеката:

Посебни услови за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката у овој целини односе се на обезбеђивање свих потребних услова противпожарне заштите на парцели/комплексу, у складу са Законом и прописима за поједине намене / врсте објеката.

На појединачним парцелама у овој целини, у складу са карактером делатности, обавезна је изградња спољашње и унутрашње хидрантске мреже која се напаја водом са јавне водоводне мреже.

Положај објеката у комплексу мора да омогући несметан приступ противпожарних возила и противпожарну заштиту објеката са свих страна.

Унутрашње колске комуникације морају да буду довољног профила и у одговарајућем систему, како би се омогућило несметано кретање противпожарних возила и евентуална евакуација путничких и теретних возила, запослених и корисника у случају акцидентата.

Посебни услови и ограничења за спровођење:

За реализацију појединачних садржаја/комплекса у овој целини неопходно је прибављање посебних услова у погледу хидротехничког уређења, које издаје надлежни орган, односно надлежно водопривредно предузеће.

Приликом реализације појединачних садржаја потребно је испоштовати све услове прописане овим Планом у погледу заштите постојећих и планираних инфраструктурних система, односно прибавити посебне услове надлежних управљача ових система (магистрални гасовод, продуктовод, преносна електроенергетска мрежа, железничка пруга, аеродром и др.)

Изградња/реконструкција објеката у овој целини се реализује директно на основу одредби Плана.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је планирана изградња и реконструкција Претакалишта камионских цистерни у оквиру терминала за претовар и складиштење нафтних деривата, на к.п. бр. 1/1, 2/2, 229, 230/2, 232/3, 232/15, 509, 517/1, 518, 520/1, 520/4, 521, 522, 523/1, 13311/5 и 13311/8 КО Смедерево - град, на територији града Смедерева.

Изградња и реконструкција објеката у оквиру Претакалишта камионских цистерни обухвата:

- Рушење постојећа три острва са надстрешницом,
- Изградњу нова четири острва са надстрешницом А-1 до А-4,
- Цевни мост,
- Слоп посуда 10 m³ са три коморе са цевоводом од острва,
- Пумпа за слоп (са три усиса и три потиса) са цевоводом до моста,
- Диспечерски центар (постојећи) на претакалишту камионских цистерни - реконструкција грејања,
- Контејнер чекаоница са мокрим чвором,
- Контејнер за штампач отпремница,
- Истакалиште за адитиве (плато за ИБЦ контејнере (2 x 1m³)),
- Истакалиште за маркер(reservoir RM-1, 650 l, пумпе, ограђен, наткривен простор,
- Укопани резервоар 10 m³ (са 4 коморе) за адитиве за ЕД са цевоводом до пумпне станице адитива,
- Укопани резервоар 10 m³ (са 4 коморе) за адитиве за ВМВ са цевоводом до пумпне станице адитива,
- Пумпна станица за адитиве са цевоводом до острва (8 пумпи за адитиве). У пумпној станици су смештене и пумпе за биокомпоненте, као и пумпа за слоп,
- Изградња инсталације система за аутоматизовано адитивирање и маркирање на све утакачке руке са могућношћу додавања једновремено до 8 врста адитива и маркера,
- Истакалиште камионских цистерни за биокомпоненте за дизел и етанол са две мерне групе (скида),
- Пумпе за биокомпоненте за дизел са цевоводном инсталацијом до острва (1 радна + 1 резервна),
- Пумпе за етанол са цевоводном инсталацијом до острва (1 радна + 1 резервна),
- Два резервоара R-11 и R-12 - 100 m³ за етанол за ВМВ са цевоводом до пумпне станице,
- Два резервоара R-13 и R-14 - 500 m³ за биокомпоненте за дизел са цевоводом до пумпне станице,
- Пакетна јединица VRU за рекулацију пара угљоводоника са претакалишта камионских цистерни, као и са пристана 2 и 3,
- Вентилатор за довод пара угљоводоника са пристана 2 и 3,

- Пумпа за апсорбент (бензин) у пумпној станици 340,
- Цевоводна инсталација у функцији VRU јединице која обу хвата:
 - Цевовод за апсорбент (бензин) од R-19 до PS-340,
 - Цевовод апсорбента од PS-340 до VRU и повратак од VRU до R-19,
 - Цевовод за довод пара са утоварних руку камионског претакалишта доVRU,
 - Цевовод за довод пара са утоварних руку на Пристанима 2 и 3 до вентилатораVRU,
- Изградња надземног резервоара за Евро дизел,5000 m³ (чаша у чаши),
- Изградња надземног резервоара за противпожарну воду 1200m³;
- Резервоар за зауљену водуRU-1 - 500m³,
- Пумпа за отпрему зауљене воде,
- Уградња сепаратора за зауљену воду капацитета 50 l/min,
- Уградња сепаратора за зауљену воду капацитета100 l/min,
- Припадајућа цевоводна инсталација,
- Уградња биосепаратора,
- Изградња гасне котларнице за грејање управне зграде и ватрогаснице,
- Уградња електричног котла у објекат диспечерски центар, (*реконструкција*),
- Уградња гасног котла за грејање објекта за лаки сервис,
- Изградња простора за паркинг камионцистерни у кругу терминала,
- Изградња саобраћајнице на претакалишту камионских цистерни,
- Хоризонтална и вертикална сигнализација претакалишта камионских цистерни,
- Технолошки видео надзор за централизовано надгледање, визуелизацију, дојављивање, архивирање догађаја на следећим објектима и технолошким инсталацијама:
 - Резервоарски простор за складиштење деривата;
 - Пумпна станица за претакање деривата;
 - Ауто-претакалиште;
 - Речни пристани;
 - Противпожарна пумпна станица;
 - Јединица за рекулерацију пара угљоводоника (VRU);
 - Паркинг и улазна капија за камионске цистерне које чекају на утовар.
- Систем за технолошки видео надзор чине активни видео сервер, комуникациони свичеви, уређај за складиштење снимака, ИП камере, рачунари, монитори, опрема за монтажу и кабловска инсталација,
- Безбедносни видео надзор,
- замена ограде,
- периметарска заштита са безбедносним видео надзором периметра,
- контрола приступа и аутоматска евиденција улазака лица и возила,
- интегрисани систем техничког обезбеђења,
- Стабилни системи за гашење претакалишта камионских цистерни,
- Стабилни системи за хлађење резервоара за био етанол (R-11 i R-12),
- Стабилни системи за гашење и хлађење резервоара за Евро дизел R-8,
- Детекција гаса,
- Систем за дојаву пожара.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска мрежа:

Услови за укрштање и паралелно вођење:

При пројектовању и изradi техничке документације у свему се придржавати услова „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево, број 83.1.0.0.-

44740-19 ОП У 8/19 од 08.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-10/2018 од 07.02.2019. године.

Услови за прикључење:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Водоводна и канализациона мрежа:

При пројектовању и изради техничке документације у свему се придржавати техничких услова ЈКП „Водовод“ Смедерево, бр. 05-453/1 од 27.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-13/2018 од 27.02.2019. године и број ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-19/2019 од 27.02.2019. године.

Телекомуникациона мрежа:

При изради техничке документације и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- Услови „Телеком Србија“ а.д. Београд, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број 67432/2-2019 од 08.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-12/2018 од 11.02.2019. године;
- Услови СББ – Српске кабловске мреже, Београд, од 07.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-20/2018 од 11.02.2019. године.

Мрежа гасовода:

При пројектовању и изради техничке документације у свему се придржавати услова ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, број OP054/19 (121/19) од 28.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-8/2018 од 07.03.2019. године.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

При пројектовању и изради техничке документације у свему се придржавати Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-405/2 од 05.03.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-5/2018 од 05.03.2019. године.

Водни услови:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се водних услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број 325-05-151/2019-07 од 22.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-4/2018 од 25.02.2019. године.

Услови за водни саобраћај и безбедност пловидбе:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучке капетаније у Смедереву, број 342-4-02/19 од 06.03.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-18/2018 од 07.03.2019. године.

Услови железнице:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, број 2/2019-205 од 19.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-7/2018 од 20.02.2019. године.

Услови Министарства одбране:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 2905-2 од 07.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-6/2018 од 08.02.2019. године.

Услови заштите од пожара и експлозија:

Техничку документацију радити у свему у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту у Београду, 09/4 број 217-685/19 од 17.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOC-3-HPAP-3/2019 од 17.04.2019. године.

Услови за безбедно постављање:

Техничку документацију радити у свему у складу са Условима за безбедно постављање издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту у Београду, 09/4 број 217-684/19 од 17.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOC-3-HPAP-2/2019 од 17.04.2019. године.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова за изградњу и реконструкцију Претакалишта камионских цистерни у оквиру терминала за претовар и складиштење нафтних деривата, на к.п. бр. 1/1, 2/2, 229, 230/2, 232/3, 232/15, 509, 517/1, 518, 520/1, 520/4, 521, 522, 523/1, 13311/5 и 13311/8 КО Смедерево - град, на територији града Смедерева Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево, број 83.1.0.0.-44740-19 ОП У 8/19 од 08.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-10/2018 од 07.02.2019. године;
- ЈКП „Водовод“ Смедерево, бр. 05-453/1 од 27.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-13/2018 од 27.02.2019. године и број ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-19/2019 од 27.02.2019. године;
- „Телеком Србија“ а.д. Београд, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број 67432/2-2019 од 08.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-12/2018 од 11.02.2019. године;
- СББ – Српске кабловске мреже, Београд, од 07.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-20/2018 од 11.02.2019. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број OP054/19 (121/19) од 28.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-8/2018 од 07.03.2019. године;
- Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-405/2 од 05.03.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-5/2018 од 05.03.2019. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број 325-05-151/2019-07 од 22.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-4/2018 од 25.02.2019. године;
- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучке капетаније у Смедереву, број 342-4-02/19 од 06.03.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-18/2018 од 07.03.2019. године;
- „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, број 2/2019-205 од 19.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-7/2018 од 20.02.2019. године;
- Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 2905-2 од 07.02.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOCH-2-HPAP-6/2018 од 08.02.2019. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту у Београду, 09/4 број 217-685/19 од 17.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOC-3-HPAP-3/2019 од 17.04.2019. године;
- Условима за безбедно постављање издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту у Београду, 09/4 број 217-684/19 од 17.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-36257-LOC-3-HPAP-2/2019 од 17.04.2019. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу и реконструкцију Претакалишта камионских цистерни у оквиру терминала за претовар и складиштење нафтних деривата, на к.п. бр. 1/1, 2/2, 229, 230/2, 232/3, 232/15, 509, 517/1, 518, 520/1, 520/4, 521, 522, 523/1, 13311/5 и 13311/8 КО Смедерево - град, на територији града Смедерева израђено од стране „PROCES PROJEKT INZENJERING“ д.о.о. из Београда, ул. Проте Матеје бр. 70а.

VI Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

VII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129.

Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

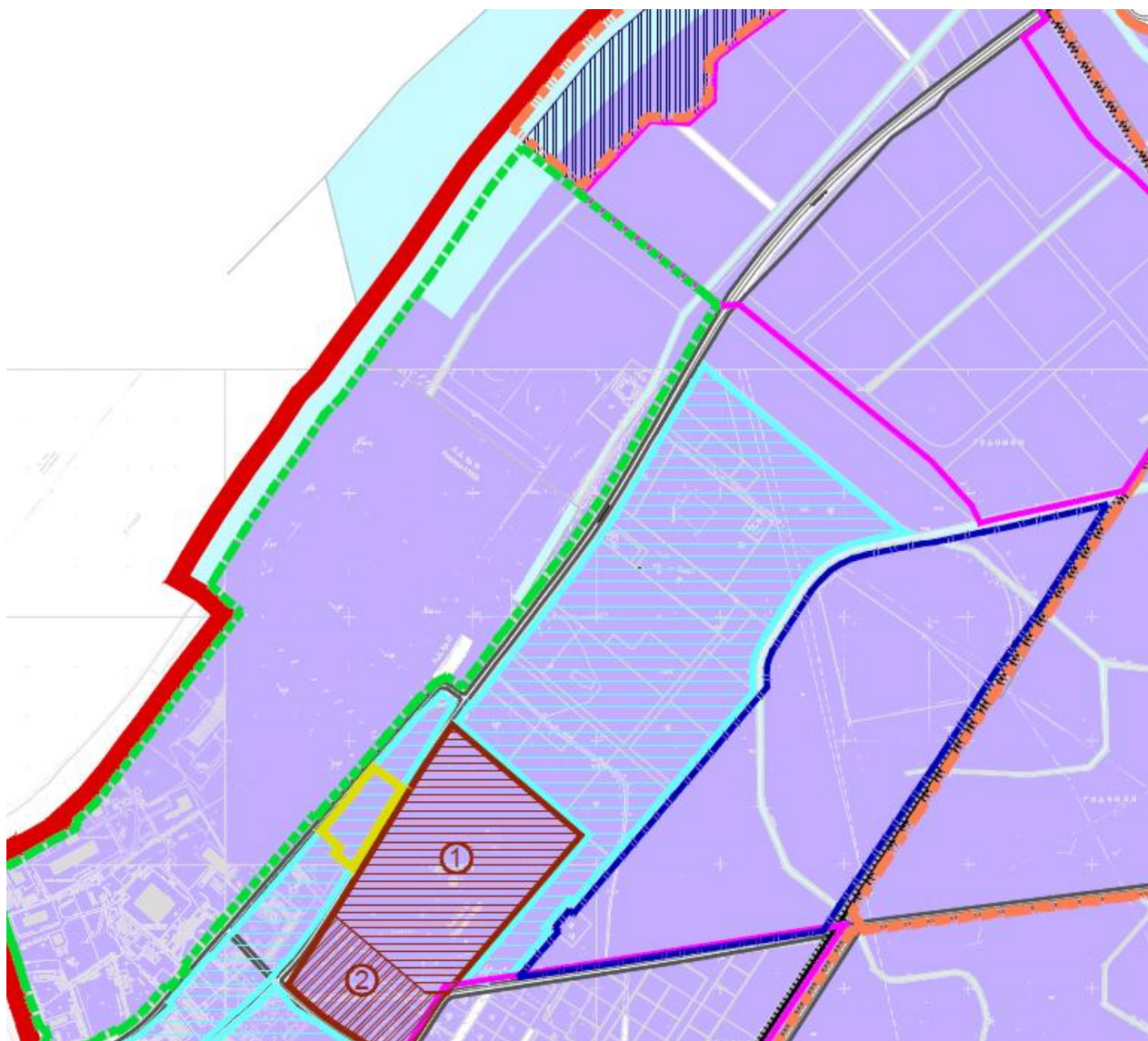
- VIII** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX** Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ



КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА



Зона рада



Целина индустријско-производних делатности



Целина мале привреде и терцијарних делатности



Целина традиционалне индустријске зоне